

miet-kauf.ch

Der **neue Weg** zum Wohneigentum!

**Ihre Altersvorsorge bleibt unangetastet –
heute mieten, morgen kaufen**

- in 10 Jahren gehört das Wohneigentum Ihnen
- notariell beurkundetes Kaufrecht zum heutigen Preis
- vererbbares Kaufrecht
- ein Teil der marktüblichen Miete gilt als Eigenmittel-Ansparanteil
- Ihre Nachkommen sind Ihnen dankbar

MTCM Investments AG

Mosgässli 1 · 8835 Feusisberg
078 634 3541 · info@mtcm.ch



West
immobilien



Das Ziel beim Mietkauf besteht darin, eine Eigenkapitalquote von mindestens 20% zu erreichen.

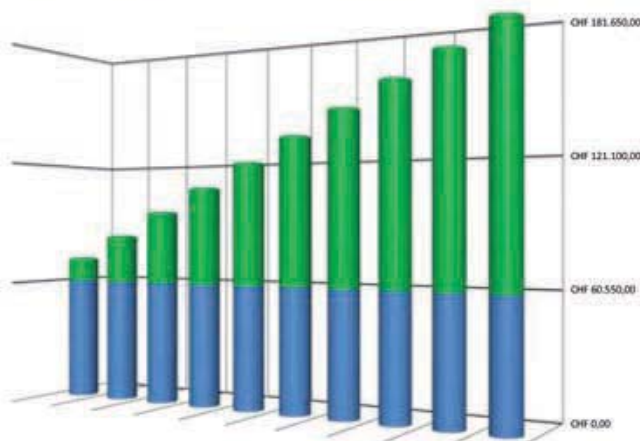
Der Mietzins unterteilt sich in effektive Kostenanteil und einen Eigenmittel-Ansparanteil. Während der Dauer der Ansparung – in der Regel 10 Jahre – bleibt der monatlichen Zahlungen gleich.

Das Kaufrecht wird notariell beurkundet und im Grundbuch eingetragen.

Das Beispiel: 3 Zimmer Eigentumswohnung, 101 m² Bruttofläche in Oberwil. Niedrigenergie-Standard, grosszügiger Grundriss, moderner Innenausbau.

Wohnung 1. Stock
Verkaufspreis CHF 865'000
Kaufrechts-Entgelt 7%, CHF 60'550

Effektive Kostenanteil CHF 1'649/Mt.
zzg. Eigenmittel-Ansparanteil CHF 1'051/Mt.
Eigenmittel nach 10 Jahren CHF 186'655 (21.58%)



■ Eigenmittel-Ansparanteil erhöht sich jährlich um CHF 19'788
■ Kaufrechts-Entgelt 7%, CHF 60'550

Miete total exkl. NK CHF 2'700/Mt.



■ Eigenmittel-Ansparanteil CHF 1051/Mt.
■ Effektive Kostenanteil CHF 1'649/Mt.

Weitere Rechnungsmodelle

Kaufrechts-Entgelt %	Kaufrechts-Entgelt CHF	Monetliche Zahlung exkl. NK	Effektive Kostenanteil/ Monat CHF	Eigenmittel-Ansparanteil/ Monat CHF	Eigenmittel-Ansparanteil nach 10 Jahren CHF	Kaufrechts-Entgelt + Eigenmittel total CHF
5	43250	2900	1712	1188	142563	185813
7	60550	2700	1649	1051	126105	186655
9	77850	2500	1587	913	109510	187360
10	86500	2400	1544	856	102717	189217
12	103800	2200	1484	716	85879	189679
14	121100	2000	1426	574	68903	190003

Das Finanzierungsmodell ist offen und lässt sich entsprechend Ihren Bedürfnissen und Möglichkeiten anpassen.