

miet-kauf.ch

## Der **neue Weg** zum Wohneigentum!

**Ihre Altersvorsorge bleibt unangetastet –  
heute mieten, morgen kaufen**

- in 10 Jahren gehört das Wohneigentum Ihnen
- notariell beurkundetes Kaufrecht zum heutigen Preis
- vererbbares Kaufrecht
- ein Teil der marktüblichen Miete gilt als Eigenmittel-Ansparanteil
- Ihre Nachkommen sind Ihnen dankbar

**MTCM Investments AG**

Mossgässli 1 · 8835 Feusisberg  
078 634 3541 · info@mtcm.ch



**West**  
immobilien



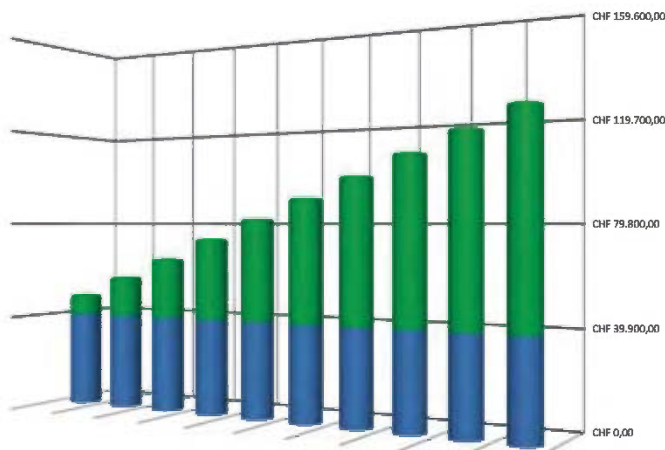
**Das Ziel** beim Mietkauf besteht darin, eine Eigenkapitalquote von mindestens 20% zu erreichen.

**Der Mietzins** unterteilt sich in effektive Kostenanteil und einen Eigenmittel-Ansparanteil. Während der Dauer der Ansparung – in der Regel 10 Jahre – bleibt der monatlichen Zahlungen gleich.

**Das Kaufrecht** wird notariell beurkundet und im Grundbuch eingetragen.

**Das Beispiel:** 3,5 Zimmer Eigentumswohnung, 66 m<sup>2</sup> Bruttofläche in Basel. Niedrigenergie-Standard, grosszügiger Grundriss, moderner Innenausbau.

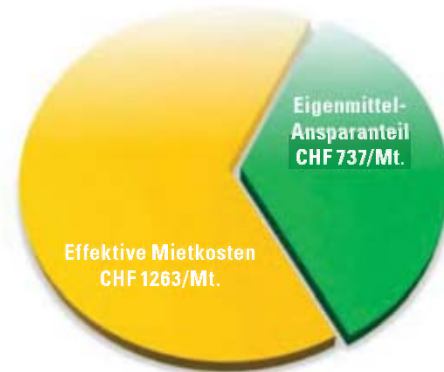
Wohnung 2. Stock  
Verkaufspreis CHF 570'000  
Kaufrechts-Entgelt 7%, CHF 39'900



■ Eigenmittel-Ansparanteil erhöht sich jährlich um CHF 8'844  
■ Kaufrechts-Entgelt 7%, CHF 39'900

Effektive Kostenanteil CHF 1263/Mt.  
zzg. Eigenmittel-Ansparanteil CHF 737/Mt.  
Ansparanteil nach 10 Jahren CHF 128'291 (22.50%)

Monatliche total exkl. NK CHF 2'000/Mt.



■ Eigenmittel-Ansparanteil CHF 737/Mt.  
■ Effektive Kostenanteil CHF 1'263/Mt.

## Weitere Rechnungsmodelle

Kaufrechts-Entgelt %	Kaufrechts-Entgelt CHF	Monatliche Zahlung exkl. NK	Effektive Kostenanteil/ Monat CHF	Eigenmittel-Ansparanteil/ Monat CHF	Eigenmittel-Ansparanteil nach 10 Jahren CHF	Kaufrechts-Entgelt + Ansparanteil total CHF
5	28500	2100	1309	791	94965	123465
7	39900	2000	1263	737	88391	128291
9	51300	1900	1219	681	81727	133027
10	57000	1800	1188	612	73386	130386
12	68400	1700	1145	555	66562	134962